

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 30.09.2020. god. DO 31.12.2020. god.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : 14 ST-112/13

Dužnik : Stečajna masa iza Biljemarkant d.o.o. u stečaju , Ilirska 48 , Osijek, OIB :
71129326721

I. STANJE STEČAJNE MASE

Visoki trgovački sud u Zagrebu je presudom pos. br. 8 PŽ-1839/2020-3 od 18.08.2020. god. u pravnoj stvari tužitelja PAN TRADING d.o.o. u stečaju Rijeka protiv I tuženika Stečajna masa iza Biljemarkant d.o.o. preinačio presudu Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj P-2131/2013-100 od 13.12.2013. god. u korist I tuženika.

Rješenjem naslovljenog suda br. 14St-112/2013-1086 od 16. 10. 2020. god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1778 k.o. Delnice II ukupne površine 7083 m²

- kč.br. 15077/1 zgrada i dvorište – centralno skladište površine 4669 m²
- kč.br. 15094/1 dvorište i međ puti površine 93 m²
- kč.br. 15100/2 dvorište i skladište plina površine 2120 m²
- kč.br. 15132/2 dvorište ploškovo površine 237 m²

Rješenje je postalo pravomoćno 5.11.2020. god.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo Croatia osiguranja d.d. koja je u stečajnom postupku Biljemarkant d.o.o. prijavila razlučno pravo u iznosu od 4.093.149,05 kn temeljem Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja sklopljenog radi potraživanja iz Ugovora o dugoročnom zajmu br. 021000312 od 19.11.2012. god.

Radi procjene navedene nekretnine stečajnog dužnika zatražene su tri ponude ovlaštenih sudskih vještaka građevinske struke i to :

- IN Projekt d.o.o. Rijeka 8.750,00 kn
- Ivan Vučemil Rijeka 8.200,00 kn
- Jasminka lilić Rijeka 7.500,00 kn

Najpovoljniju ponudu dala je Jasminka lilić iz Rijeke , ali zbog bolesti procjenu nije dostavila u dogovorenom roku do 30.12.2020. god. Novi termin za dostavu procjene je 15.01.2021. god.

U Parnici broj P-2049/2014 koja se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama u Zagrebu VPS : 2.000.000,00 kn tužitelj je Biljemarkant d.o.o. u stečaju, a tuženi SGZ PLASA STAN u stečaju iz Zagreba i SG GRADITELJSTVO d.o.o. iz Zagreba, nema nikakvih pomaka unatoč požurnicama odvjetnice Sunčica Novak iz Osijeka.

Parnica Psp-113/2015 vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagreb radi smetanja posjeda nekretnina koje su predmet postupka u prethodnoj parnici. Predmet je i dalje u prekidu budući da se u istom čeka okončanje i ishod postupka P-2049/2014.

II STANJE NA RAČUNU

| | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | PRIHODI | 01.01.2019- 31.12.2020. |
| | Naplata potraživanja | 196.293,32 |
| | Priljev od najma | 231.968,64 |
| | Kamate | 29,03 |
| | Ukupno | 428.290,99 |
| | RASHODI | |
| | Poštarina, pečat | 834,93 |
| | Usluge računovodstva | 15.000,00 |
| | Bankarske usluge , FINA | 2.442,58 |
| | Komunalne usluge | 175.114,18 |
| | PDV | 43.185,53 |
| | Sudske pristojbe | 230,00 |
| | Ukupno | 236.807,22 |

Sve prispjele obveze stečajne mase su podmirene

Stanje na računu na dan 31.12.2020.god. 191.483,77 kn.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se dobije procjena nekretnina stečajnog dužnika stečajnom sucu će se predložiti održavanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti .

Mjesto i datum

Osijek, 04.01. 2021. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković